

BESIKTNINGS PROTOKOLL STUDENTLÄGENHETER

Lägenhets nr:

Hyresgästens namn:

Städning - lägenheten skall återlämnas i välstädat skick. *Samtliga nedanstående besiktningpunkter skall vara godkända.* Kan bristfällig städning åtgärdas omedelbart utan ombesiktning är det tillåtet. Kvarstår anmärkning efter avslutad besiktning anlitas städbolag och kostnaden för detta betalas av hyresgästen, normalt mellan 900 kr och 1800 kr.

G=godkänt, U=ej godkänt

Badrum:

Handfat - ovan och under	
Dusch - inkl avlopp	
Toalettstol – i och under stolen. Sits tas loss och fästet rengörs.	
Badrumsskåp och spegel - även ovansida	
Golv och väggar	

Kök:

Kyl och frys – avfrostas, torkas ur och lämnas avstängd med öppen dörr	
Microugn	
Fläkt - filter spolats i varmvatten med diskmedel, torkas i ugn max 100°C i ca 10 min	
Spis – rengörs ovan och i ugn, dras fram försiktig och städas bakom	
Skåp, lådor och fronter	

Möbler:

Skrivbord	
Bordsytor	
Madrass – madrasskydd tvättas	
Speglar - putsas	

Övriga lägenheten:

Garderober, även ovansida	
Fönsterbänk	
Fönster - putsas	
Golv - dammsuges och våttorkas	
Väggar – dammtorkas. Låt krokar och spikar sitta kvar. Onormalt många hål i väggen kontrolleras, ev krav på återställande.	
Ventilationsuttag – torka rent	
Förråd töms och sopas	

Onormalt slitage – skall bekostas av hyresgästen

.....
.....
.....

Övrigt:

Töm brevlåda och ta bort namn	
Testa brandvarnare	
Lämna nycklar	

Hyresgästens nya adress och telefonnummer:

.....

Underskrift hyresvärd

.....

Underskrift hyresgäst

.....